



ASSEMBLEE  
PLENIERE DU  
14/12/2013

CONSEIL DE DEVELOPPEMENT **CdD 4**



# Quel développement économique pour l'île de Ré?

- 1. Activités primaires: des activités traditionnelles à préserver***
- 2. Commerce , artisanat, tourisme à soutenir***
- 3. Impact des risques d'inondation sur l'économie de l'île***

# ***1. Activités primaires: des activités traditionnelles à préserver***

- a. Agriculture, ostréiculture, saliculture: des activités essentielles
  - elles font vivre de nombreuses familles
  - elles fournissent des produits de qualité qui approvisionnent les marchés
  - elles contribuent à la qualité des paysages
- b. Les freins au développement de ces activités
  - la spéculation foncière
  - les difficultés de reprise des exploitations
  - le manque de bâtiments d'exploitation
  - les problèmes de stockage et de logistique
- c. Les propositions du CdD4

## c. les propositions du CdD4

- Accompagner les reprises d' exploitations
- Construire des bâtiments collectifs d'exploitation à l'initiative des collectivités locales et autoriser la construction de locaux techniques
- Favoriser la remise en culture des friches (bassin d'irrigation) et en exploitation les marais à l'abandon ( 400ha exploités sur les 1500ha potentiels)
- Diversifier la production agricole
- Valoriser les produits :
  - en regroupant au sein d'une association ostréiculteurs, maraîchers et sauniers
  - en obtenant homologations et certifications
- Mettre en place un PAEN pour l'île
- Entretien des digues et les levées

## ***2 Commerce , artisanat, tourisme à soutenir***

### **a. Difficultés rencontrées**

- Coût de la logistique et manque de personnels qualifiés
- Activités trop souvent saisonnières
- Concurrence des supermarchés
- Difficultés des cessions et reprises des entreprises
- Coût du foncier et de l'immobilier
- Capacité de développement à terme limitée en raison de l'insularité
- Absence de travail en commun et de concertation avec les élus et la CdC
- Craintes engendrées par le projet de déplacement de l'aéroport

## b. Les propositions du CdD4

- Création ou développement des zones d'activité
- Soutien à la création, à la reprise et à la cession d'entreprises
- Développement de l'habitat social pour faciliter la mixité sociale et loger les jeunes actifs et leurs familles
- Implication de la CdC dans le développement de ces activités

### ***3. Impact des risques d'inondation sur l'économie de l'île***

- Sur l'emploi et le secteur du bâtiment
- Sur le foncier et l'immobilier
- Sur les règles d'urbanisme

Ces points seront développés lors de la réunion plénière du 22/02/2014

# Logements commencés individuels purs

## Données arrêtées à **fin septembre 2013**

*Pour votre information*

Période	2009	2010	2011	2012	2013
Ars-en-Ré	10	11	12	23	37
Le Bois-Plage-en-Ré	20	24	29	40	17
La Couarde-sur-Mer	18	9	21	34	14
La Flotte	13	23	68	21	22
Loix	8	12	19	13	23
Les Portes-en-Ré	14	9	14	21	14
Rivedoux-Plage	15	9	24	19	4
Saint-Clément	10	12	9	9	4
Sainte-Marie-de-Ré	22	35	70	52	26
Saint-Martin-de-Ré	3	2	1	6	4
<b>TOTAUX</b>	<b>133</b>	<b>146</b>	<b>267</b>	<b>238</b>	<b>165 *</b>
<b>*soit 220 constructions sur 12 mois</b>					



# Nombre de logements commencés individuels purs comparatif 2012/2013 de juin à fin septembre

	total 4 mois Juin à septembre 2012	total 4 mois Juin à septembre 2013	écart
Ars-en-Ré	4	1	-3
Le Bois-Plage	8	4	-4
La Couarde	8	3	-5
La Flotte	7	1	-6
Loix	3	4	1
Les Portes	7	4	-3
Rivedoux	5	3	-2
Saint-Clément	0	0	0
Sainte-Marie	14	8	-6
Saint-Martin	2	1	-1
<b>totaux</b>	<b>58</b>	<b>29</b>	<b>-29</b>