



AVIS CÉSIR sur le document de travail DIAGNOSTIC et ETAT INITIAL de L'ENVIRONNEMENT présenté par la CdC en septembre 2016

I - Première partie : DIAGNOSTIC SOCIO-ECONOMIQUE

Slides 13 à 15 chapitre 1

A noter que 14 ressources à enjeux, 23 grandes interrogations et 94 indicateurs ont bien été identifiés.

Slide 13 chapitre 1.2.

On pourrait introduire une sixième ressource environnementale qu'est le climat.

Slides 21 à 31 chapitre 2.2.1.

Ils sont parfaitement explicites.

Slide 21 chapitre 2.2.1.

Pourquoi cette forte augmentation de la population entre 1975 et 2007 est-elle suivie d'une stabilisation à partir de 2007 ? On peut certes penser que la croissance est due à la construction du pont pour la période 1988-2007, mais pourquoi cette tendance cesse-t-elle de se manifester à partir de 2007 ? La recherche d'une réponse à cette question nous semble fondamentale pour le diagnostic.

Slide 32 chapitre 2.2.2.

La source INSEE plutôt que Filocom pour le nombre de résidences secondaires est un bon choix. Le ratio de 5 personnes par résidence secondaire est-il le bon choix alors qu'on sait qu'il provient uniquement d'une enquête INSEE en PACA.

Slide 33 chapitre 2.2.2.

Pourquoi ne pas écrire que (suivant l'enquête citée) la durée moyenne d'occupation est de 95 jours et que les propriétaires déclarent « prêter » leur résidence à un tiers en moyenne 26 jours par an,

Slide 35 chapitre 2.2.3.

Vous laissez penser que les chiffres du tableau et du cercle sont ceux de la population estivale ou saisonnière alors que ce sont ceux de la capacité maximale d'hébergement. Il faudrait produire une courbe (mois par mois) de la population présente (par type d'hébergement).

Note de Michel Terrasson ; je vous propose pour cela une simulation que j'ai réalisée.

Slide 36 chapitre 2.2.3.

Vous ne citez pas la source des renseignements indiqués sur le profil des visiteurs. Vous ne précisez pas (mais le sait-on ?) s'il s'agit de touristes ou d'excursionnistes. Un lexique serait peut-être utile.

Slide 37 chapitre 2.2.4.

Cette couleur jaune de tous les indicateurs ne nous semble pas être objective si on compare le territoire à d'autres du littoral atlantique ; et l'indicateur 14 f (évolution du nombre de retraités) représente peut-être un atout plutôt qu'une faiblesse.

Slide 38 chapitre 2.2.4.

Pouvez-vous être plus explicite pour l'enjeu « assurer l'équilibre intergénérationnel » ?

Ne faut-il pas introduire un enjeu « maîtriser la fréquentation des parcelles privées de camping » ?

Slide 41 chapitre 2.3.1.

Contradiction entre « le nombre de logements s'est stabilisé depuis 2010 » et le texte du slide 49.

Slides 44 et 45 chapitre 2.3.1.

Attention : il n'est pas fait état des constructions anciennes qui ont bénéficié de transformations importantes les apparentant à des constructions neuves.

Slide 45 chapitre 2.3.1.

Le chauffage « tout électrique » est-il bien le critère de confort à retenir pour une résidence principale ?

Slide 46 chapitre 2.3.1.

Il fait état de 655 logements vacants et de 355 indignes.

Il y a donc là (à rajouter au slide 59) un enjeu important pour loger plus d'habitants sans construire mais en réhabilitant.

Slide 47 chapitre 2.3.2.

800 travailleurs saisonniers extérieurs à l'île ont besoin de se loger (l'indicateur est d'ailleurs en rouge) : c'est un enjeu à rajouter au slide 59.

Slide 48 chapitre 2.3.2.

L'offre de logements pour personnes âgées est-elle réellement satisfaisante et suffisante compte tenu du vieillissement accéléré de la population rétaise ? (voir aussi à ce sujet le slide 109)

Slide 53 chapitre 2.3.5.

815 demandes de logements à loyer maîtrisé ; il y a là un enjeu important (qui n'est pas réglé par le programme exposé au slide 55).

Slide 64 chapitre 2.4.2.

Quels sont les secteurs d'activité qui progressent le plus ?

Slide 67 chapitre 2.4.2.

La fonction publique ne semble pas prise en compte.

Slide 80 chapitre 2.4.5.

L'affirmation « la part du tourisme dans le chiffre d'affaires du commerce sédentaire est importante » n'est pas étayée par les chiffres présentés sur la droite.

Slide 81 chapitre 2.4.5.

De nombreuses activités de service semblent oubliées : location de vélos, salle de spectacle (La Maline) & discothèques, maisons de la presse et librairies, galeries d'art.

Slide 87 chapitre 2.4.7.

Nous mettrions plutôt du jaune pour les deux indicateurs car la situation n'est pas maîtrisée.

Slide 92 chapitre 2.4.9.

Il y a des enjeux exprimés qui doivent trouver leur place à un autre endroit. Il manque deux enjeux importants : « priorité au développement d'emplois permanents » et « attirer une population jeune, diplômée, active dans l'économie numérique, les nouvelles technologies ».

Slide 99 chapitre 2.5.2.

Le sujet golf aurait mérité d'être traité plus complètement puisqu'il a fait l'objet de nombreuses études.

Slides 99 à 104 chapitres 2.5.2. et 2.5.3.

Il est regrettable que cette partie ne soit pas d'avantage développée et qu'il n'y ait pas d'enjeux pour la politique sportive et culturelle.

Slide 104 chapitre 2.5.3.

Attention : les données fournies pour l'abbaye des Châteliers ne reflètent pas la réalité de la fréquentation puisque l'accès à ce site est libre.

Slide 111 chapitre 2.5.5.

En ce qui concerne la lutte contre les incendies de forêt, les centres de secours mentionnés sont-ils suffisants ? Le changement climatique en cours va entraîner une augmentation du risque « incendies de forêt » par suite de sécheresse accrue des étés.

Slides 114 et 116 chapitre 2.5.8.

Des indicateurs font double emploi et sont mal numérotés.

Slides 114 à 117 chapitre 2.5.8.

Il n'y a pas d'indicateurs sur « enfance », « sports et loisirs », « culture, patrimoine et tourisme », « sécurité », « action associative », « aménagement numérique » alors que ce sont des sujets importants.

Slide 129 chapitre 2.6.4.

La diminution de 26.8% des tonnes d'ordures ménagères collectées auprès des particuliers est spectaculaire mais pas expliquée (malgré la baisse globale de 7.7%). De plus il manque l'appréciation de la satisfaction des particuliers (et des professionnels).

Slides 129 et 130 chapitre 2.6.4.

Il n'est pas fait état de la fréquence du ramassage.

Slide 134 chapitre 2.6.4.

Problème concernant la collecte des déchets médicaux : les particuliers ne savent pas où déposer leurs seringues usagées et autres déchets médicaux.

Slide 143 chapitre 2.7.1.

Il manque des lieux de ralentissements (ou retenues de trafic) tels que ceux engendrés par les croisements avec les pistes cyclables en période estivale. Ces endroits sont pourtant connus et fortement ressentis par les usagers de la route.

Slide 146 chapitre 2.7.1.

Ce sujet mériterait d'être complété par, en particulier, les accidents mortels et la catégorie d'usagers impliqués (cas des 2R en particulier sur réseau spécifique).

Slide 147 chapitre 2.7.1.

Le mot « touristes », laissant penser que ces usagers ne viennent que pour leur agrément, est plutôt impropre ; le mot continental serait meilleur surtout en le comparant aux résidents insulaires et secondaires ; la courbe de fréquentation en valeur absolue serait également très utile.

Slide 148 chapitre 2.7.1.

Il serait bon de préciser qu'il s'agit d'analyses de fréquentation en entrée de l'île de Ré. A noter l'absence de données sur les « embouteillages » de sortie de l'île.

Slide 150 chapitre 2.7.2.

Attention : la ligne de bus Ré Express ne fonctionne que le vendredi soir et les veilles de fêtes. Les autres jours, le dernier bus en partance de la gare de La Rochelle est à 18h50 pour l'ensemble de l'île et 19h50 pour Saint-Martin, alors qu'il arrive encore des TGV en provenance de Paris bien plus tard.

Slide 151 chapitre 2.7.2.

L'offre en transport alternatif à la voiture particulière n'est pas suffisamment détaillée en basse et moyenne saison. Une appréciation comportementale serait la bienvenue.

Slides 151 et 152 chapitre 2.7.2.

En saison, les bus sont souvent saturés et refusent de laisser monter des clients qui ratent ainsi leur correspondance pour la gare SNCF sans possibilité de remboursement de leur billet de train.

Slides 151 et 153 chapitre 2.7.2.

Les chiffres de fréquentation des lignes scolaires mériteraient d'être présentés en plus (car ils représentent 40% du trafic). Il nous semble que l'offre est de 6 circuits au lieu de 4.

Slide 153 chapitre 2.7.2.

Les élèves qui, pour une raison ou une autre, ne fréquentent pas un établissement de rattachement prévu par la carte scolaire doivent emprunter les lignes régulières au prix fort !

Slide 154 chapitre 2.7.2.

Le constat concernant le transport à la demande mériterait une explication.

Slide 156 chapitre 2.7.2.

Il faudrait indiquer que d'une part d'autres sites de covoiturage (notamment celui « géré » par le conseil départemental) existent et que, d'autre part des applications existent ; il serait intéressant de connaître leurs résultats.

Slide 158 chapitre 2.7.2.

Il serait opportun de savoir s'il y a 100, 110 ou 120 kms d'itinéraires cyclables. Des indications sur leur fréquentation seraient intéressantes.

Slide 160 chapitre 2.7.3.

Il manque quelques mots dans le texte : ilsaux.

Slide 165 chapitre 2.7.3.

Petite faute d'orthographe : pallier et non palier.

Slide 165 chapitre 2.7.4.

Ne pas oublier que les embouteillages et ralentissements du trafic de plus en plus fréquents en saison (et les week-ends) aux abords du pont, génèrent automatiquement une augmentation de la pollution.

Slide 167 chapitre 2.7.4.

L'indicateur 18 c ne mérite pas d'être au vert.

Slide 168 chapitre 2.7.4.

Nous pensons que tous les indicateurs ne devraient pas être au vert et en particulier le 22 e (par comparaison au 18 a).

Slides 167 et 169 chapitre 2.7.4.

2 fois 3 indicateurs identiques.

Slide 170 chapitre 2.7.5.

Synthèse des enjeux à compléter comme cela a été fait en réunion de travail thématique. Mentionner la voie maritime pour raccourcir le temps d'accès à La Rochelle.

Slide 174 chapitre 2.8.1.

Mentionner dans les outils le site « remonterletemps.ign.fr » qui associe photos aériennes, cartes anciennes et leur équivalent actuel sur le même écran et qui est donc très démonstratif pour l'évolution de la construction et des côtes (recul, érosion, travaux,...).

Slide 175 chapitre 2.8.1.

Un développement conséquent devrait être fait pour exposer les règles d'urbanisation en vigueur actuellement. De plus un état des procédures de contestation des actes d'urbanisme pour cause de risque de submersion serait le bienvenu.

Slide 176 chapitre 2.8.1.

Indiquer les surfaces en hectares seule unité légale et parlante concernant les surfaces.

Slides 176 et 177 chapitre 2.8.1.

L'affirmation « les espaces consommés se trouvent dans les 20% d'espaces urbanisés ou urbanisables » n'est elle pas contraire à « il y a 2.97+7.54 ha consommés sur les espaces agricoles ou forestiers ». Cela manque d'explications.

Slide 179 chapitre 2.8.2.

L'indicateur 7 a ne devrait pas être au vert.

Il est dommage et étonnant que l'indicateur 7c ne dispose pas de données alors qu'il y en avait dans le SCoT.

Slide 180 chapitre 2.8.2.

L'enjeu « éviter l'extension de l'imperméabilisation des sols liés aux aménagements urbains » devrait être rajouté.

II - Seconde partie : ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT**Slide 184 chapitre 3.1.1.**

La surface totale de Ré est en réalité 85,03km² (référence cartes du SCoT).

Slide 185 chapitre 3.1.2.

Prendre aussi en compte l'évolution prévisible de ce climat dans le cadre du réchauffement climatique général de la planète.

Précision de géographie : le nom « Gulf Stream » ne s'applique qu'à la portion du courant issu du golfe du Mexique qui longe le littoral nord-américain ; le prolongement de ce courant à travers l'Atlantique Nord et a fortiori vers les côtes européennes prend le nom de « dérive Nord-Atlantique » (dictionnaire de géographie, Hatier éditions).

Slide 190 chapitre 3.1.6.

Il conviendrait d'ajouter un troisième point : « un climat favorable aux activités touristiques mais susceptible d'être affecté à court ou moyen terme par le réchauffement climatique général de la planète ».

Slide 196 chapitre 3.2.1.

Merci de mentionner le Baccharis hamilifolia, et les cannes de Provence (Arundo donax) plantées comme coupe-vent par certains agriculteurs.

Slide 205 chapitre 3.2.4.

L'envasement-ensablement du Fier d'Ars et de la fosse de Loix n'est pas mentionné ! Alors que cette évolution évidente, documentée, aura à court-moyen terme des conséquences désastreuses sur les écosystèmes liés à la fois aux marais et à toute la zone soumise aux battements des marées. Avec remise en question des classements : Ramsar, Zico, Znieff, Zps, des trames verte et bleue.

Peut-être faut-il caractériser l'importance de la pêche de loisir sur l'estran : diminution des espèces, conséquences sur le sol, etc.

Slide 226 chapitre 3.2.8.

L'indicateur 3 b ne devrait pas être en orange. L'indicateur 3 c devrait être en orange et rouge.

Slide 229 chapitre 3.2.9.

Une réécriture des enjeux serait une bonne chose.

Slide 237 chapitre 3.3.3. ou autre slide

Rien sur les conséquences de l'utilisation de produits phytosanitaires (traitement des vignes, habitat proche).

Slide 257 chapitre 3.4.2.

Quid de l'éolien individuel et de la reconversion des anciens moulins ?

Slide 259 chapitre 3.4.2.

Potentiel de l'énergie solaire à mettre davantage en exergue. L'île de Ré pourrait devenir un territoire de référence dans ce domaine.

Slide 265 chapitre 3.4.5.

L'éleveur d'oursins a cessé son activité.

Slide 270 chapitre 3.4.7.

Il y a un enjeu important d'utiliser des énergies renouvelables qui n'est pas suffisamment détaillé. Rajouter aussi « Permettre plus d'initiatives individuelles en respectant l'identité paysagère »

Slide 296 chapitre 3.5.3.

La rédaction de l'indicateur 7d est à revoir « ce qui laisse une part à la réflexion d'aménagement du territoire de l'île non impacté ». Que sous entend cette phrase ?

Slide 297 chapitre 3.5.4.

Le dernier enjeu devrait dire clairement : « adaptation au risque d'une élévation du niveau de la mer suite au réchauffement climatique ».

Slides 310 et 311 chapitre 3.6.2.

Il aurait fallu présenter le patrimoine historique des ouvrages de la seconde guerre mondiale car il y a des enjeux touristiques de mémoire.

Slide 307 ou 311 chapitre 3.6.1.ou 3.6.2.

Un commentaire sur l'aspect identité des villages aurait pu être rajouté pour l'exemple ; « pour les zones hors centre bourgs bien préservées, une prolifération des murs hauts de plus de 2m conduisent petit à petit à des rues couloirs affreux et sans aucun cachet »

Slide 321 chapitre 3.6.3.

Rattrapage des villages et hameaux anciens dans la tache urbaine. C'est inexact pour Ars ,La Couarde et Saint Clément des Baleines notamment.

III - Commentaire complémentaire

Nous avons relevé initialement 55 enjeux, sur 14 slides.

Peut être faudrait il aboutir à 10/12 enjeux majeurs, avec des enjeux secondaires ? ; ce serait plus parlant et efficace.

Par ailleurs, il y a 96 indicateurs :

Avec 37 « verts », 19 « jaunes », 31 « oranges » et 2 « rouges » plus 7 « pas de données ».

Donc 32 = orange+rouge (ressource en partie altérée+dégradée) sur 89 (sans les pas de données) soit 35%.

Nous pensons, que s'il y avait un débat sur la couleur à attribuer à chaque indicateur, l'on devrait être dans les 50% d'indicateurs « à problèmes ».

De plus les « pas de données » posent problème à ce stade d'avancement.